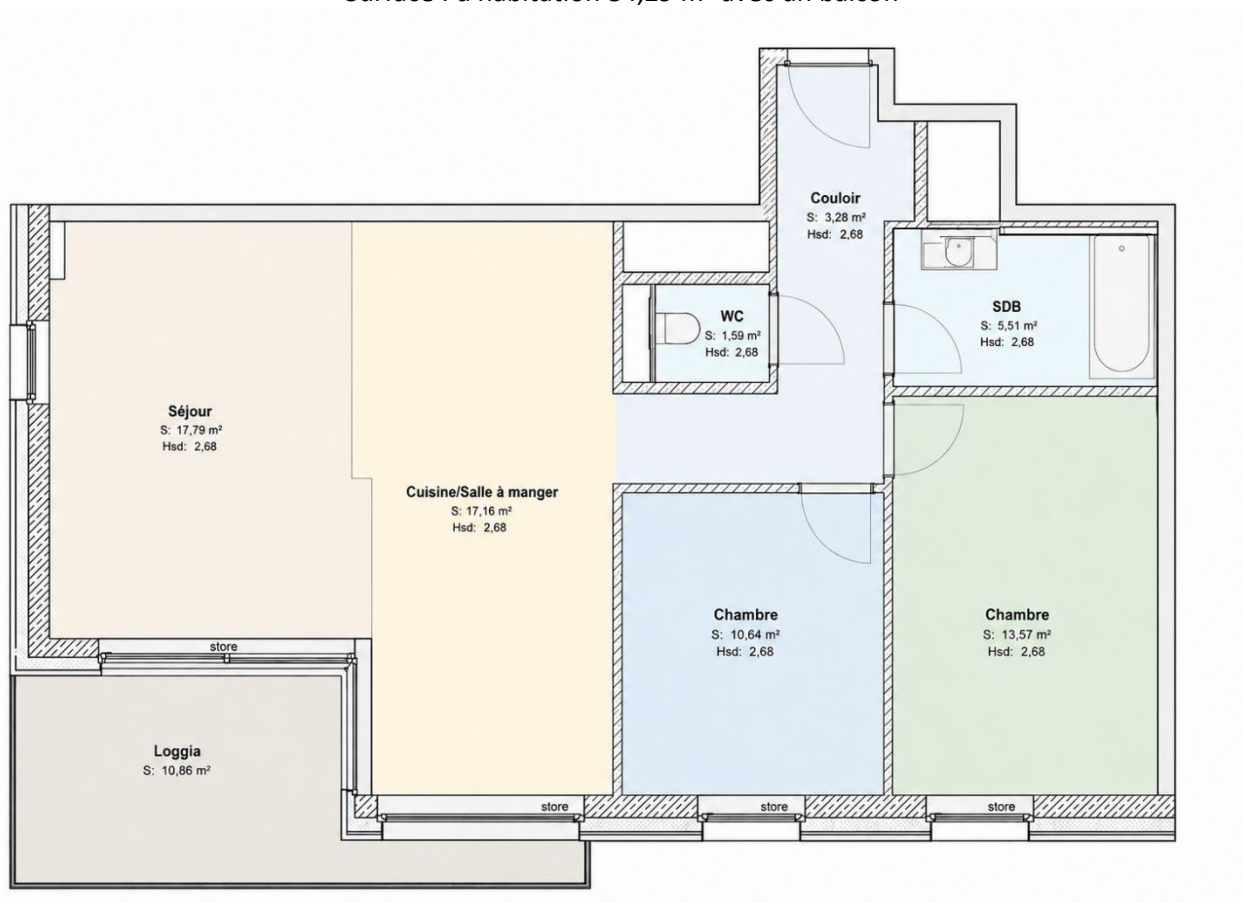


Appartement N° 09 – 2^{ème} étage
 Résidence « Clos du bois dorée »
 1-2, rue Michel Weyrich, L-2742 Strassen
 Surface : d'habitation 84,29 m² avec un balcon



- 2 chambres à coucher
- Un séjour lumineux
- Une cuisine et placards sur mesure
 - Une salle de bain
 - Toilette séparé
 - Un balcon
- 1 emplacement de parking intérieur
 - Une cave individuelle (5,09m²)
- Bornes de recharge pour véhicules électriques (préparation individuelle en place)

❖ Prix de location mensuel : 3.200,00 € loyer plus 260,00 € de charges

❖ Cauton unique : 6.400,00 € (dépôt de garantie)

❖ Commission d'agence :

part du locataire 1.600,00 € plus 17 %TVA et part du propriétaire 1.600,00 € plus 17 %TVA



Un appartement spacieux avec terrasse et vue dégagée sur le Reckenthal

Au sein de la résidence Le Clos du Bois Doré à Strassen, découvrez ce magnifique appartement de 84,29 m², offrant un cadre de vie où élégance, confort et sérénité se conjuguent au quotidien. Sa belle terrasse, ouverte sur une vue dégagée sur le vallon verdoyant du Reckenthal, constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et invite à profiter pleinement des beaux jours dans un environnement exceptionnel.

Idéalement situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Strassen, l'appartement bénéficie d'un cadre naturel remarquable tout en restant à quelques minutes du CHL et de la route d'Arlon. Cette situation privilégiée permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Luxembourg, le Kirchberg, la Cloche d'Or ainsi que les principaux axes autoroutiers. Les transports en commun et les pistes cyclables assurent également une excellente mobilité au quotidien.

À proximité immédiate, vous trouverez l'ensemble des commodités indispensables : commerces, supermarchés, restaurants, écoles, crèches, cabinets médicaux, pharmacies ainsi que de nombreuses infrastructures sportives et culturelles. Les centres commerciaux Belle Étoile et City Concorde complètent cette offre de services de qualité.

Le Clos du Bois Doré se distingue par son architecture contemporaine, ses aménagements paysagers soignés et son environnement calme, en lisière du site naturel du Reckenthal. Cet appartement séduira les personnes recherchant un logement de standing où la proximité de la nature s'allie harmonieusement aux avantages de la vie urbaine.

Nos besoins pour l'ouverture de votre dossier :

- ❖ Copie de votre carte d'identité
- ❖ Copie des trois fiches de salaire récentes
- ❖ Votre N°G.S.M (téléphone mobile)
- ❖ Votre adresse Électronique. (Mail/courriel)

A transmettre S.V.P. par courriel à l'adresse : muguet@muguet.lu